

Umfangreiches Sicherheitspaket

Energiepass

Der Energiepass zertifiziert den Energiebedarf für Heizung und Warmwasser. Jedes unserer Häuser erfüllt die neuesten Richtwerte der EnEV (Energie Einsparverordnung). Modernes, kostengünstiges Energiemanagement ist garantiert durch ca. 30% unter KfW60 Standard.

TÜV SÜD-Zertifikat

Bei unseren Häusern prüft der TÜV SÜD, was sich unter dem Putz verbirgt. Auch das ist eine freiwillige Verpflichtung, die wir zur Sicherheit für unsere Käufer notariell garantieren:

- der TÜV SÜD erhält schon vor Baubeginn unsere Planungsunterlagen, die Baubeschreibung und die Liste der am Bau beteiligten Unternehmen;
- der TÜV SÜD prüft jedes Haus und jede Wohnung bereits in der Bauphase durch mehrere fachgerechte Begehungen;
- der TÜV SÜD nimmt die Bauabnahme mit Ihnen und uns gemeinsam vor;
- wir vereinbaren bereits im Notarvertrag, dass Sie ein TÜV SÜD-geprüftes Bauwerk erhalten.

VHV Gewährleistungsversicherung

Bei VHV Versicherungen Hannover ist Ihre 5-jährige Gewährleistung zusätzlich versichert.

Schallschutzpass

Der Schallschutzpass zertifiziert den Schallschutz zwischen den Wohneinheiten. Für ein ungestörtes Wohnen werden die Anforderungen an einen erhöhten Schallschutz nach VDI-Richtlinien berücksichtigt.

Gutachterliche Begleitung

Das Bauvorhaben wird vom TÜV SÜD begleitet – von der Planung bis zur Abnahme.



Steber Wohnbau GmbH
Mühlturnpassage
67346 Speyer

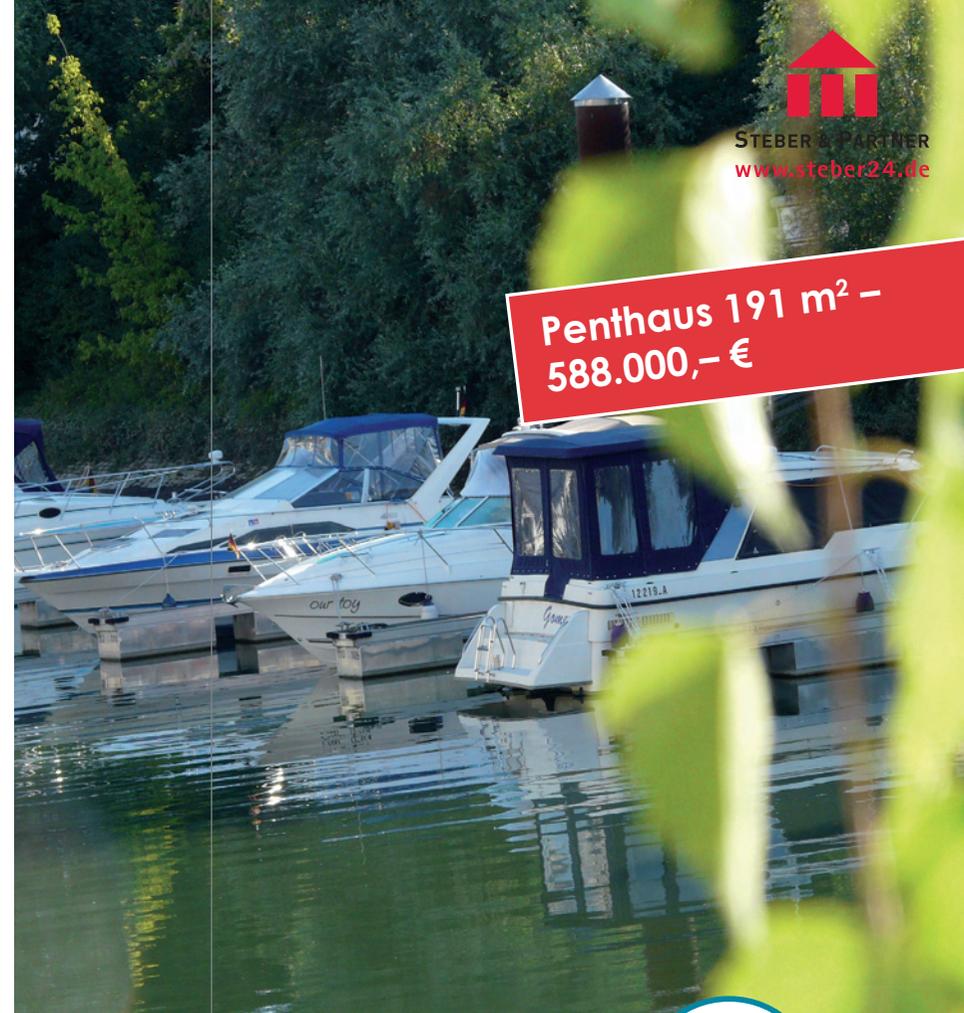


Ihr Kundenberater

Sascha Brenner
Tel. 0 62 32 / 68 53 18
Mobil: 0 175 / 5 81 36 31
E-Mail: brenner@steber24.de



VHV
VERSICHERUNGEN



**Penthaus 191 m² –
588.000,- €**



Wohnen am Wasser

Stadtvillen in Speyer mit großzügigen
Wohnungen zwischen Dom und Rhein –
Exklusiv Wohnen in der Marina!

Besuchen Sie auch unsere Projektseite im Internet:
www.speyer-yachthafen-sued.de



Wohnen am Wasser – Speyer Yachthafen-Süd

Stadtvillen mit großzügigen Wohnungen, eingebettet in historischer Umgebung, bieten ihren Bewohnern neben der einzigartigen Lage auch ein einzigartiges regeneratives Heizsystem- ganz ohne fossile Brennstoffe, ganz ohne Gas, ganz ohne Öl – nur mit (Ab-)Wasser und Sonnenenergie.

Eine Kombinationslösung reduziert den Primärenergiebedarf der Gebäude um mehr als 40% gegenüber einer herkömmlichen Heizungsanlage. Darüberhinaus wird der CO₂-Ausstoß um 60 Tonnen pro Jahr verringert.

- jeweils 6 bzw. 7 Wohnungen und ein Penthaus
- variable Grundrisse, Vorschläge finden Sie im Exposé
- Wohnflächen von 80 bis 262,5 m²
- 10 Garagen je Haus
- Aufzugsanlage in alle Etagen
- Erwerbsmöglichkeit von Bootsliegeplätzen



Highlights

- Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem
- Energiestandard ca. 30% unter KfW60
- Innovatives Wärmekonzept mit Sonne und Wasser, ohne Öl und Gas, für langfristig niedrige Energiekosten
- 20-Jahres-Versorgungsvertrag mit Stadtwerken Speyer inklusive 24h-Service
- Garagen im Haus mit 2,75m Einfahrtbreite, elektrische Torantriebe
- Aufzug in jede Etage
- Videosprechanlage
- Hauseingangstüren mit biometrischem Fingersensor
- Großzügige Fensterflächen für den Blick aufs Wasser mit elektrischen Rollläden
- Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung und Parkett in allen Wohnräumen
- Echtholz furnierte Türen
- Hochwertige Badausstattung (Bemusterungskoje bei Bauzentrum Schultz in Speyer)
- Erhöhter Schallschutz zwischen den Wohneinheiten mit Nachweis
- Gutachterliche, neutrale Bauüberwachung durch den TÜV SÜD
- Zertifikat für TÜV SÜD geprüftes Bauwerk
- Zusätzliche Absicherung der 5jährigen Gewährleistung durch VHV Versicherungen Hannover
- Schlüsselfertige Erstellung in verschiedenen Ausbaupaketten
- Und natürlich garantierter Festpreis

